



## Harmonie et développement durable

« Les épilobes » Albanne  
73870 Montricher-Albanne  
Site Internet : <http://laharde.free.fr>

**BREVES Sept 2007**

### La photo du mois du site

**Le mois de Septembre** : un souvenir de la saison d'été plutôt maussade propice à quelques curiosités de la nature qui laisse notre ami perplexe devant la taille de ce champignon. N'oubliez pas d'aller sur le site pour découvrir les autres photos des mois de cet été.



### Les ballades de l'été

#### Le Chemin des Ardoisiers



Allez tout d'abord visiter l'Eco Musée de Montricher où vous découvrirez le travail dans les mines d'ardoises et ensuite effectuez cette randonnée qui démarre au dessus de l'église de Julien et qui vous emmènera dans la combe sous Montdenis. Tout au long de ce parcours, des panneaux vous expliqueront l'exploitation et l'organisation du travail de l'ardoise. Un conseil, effectuez cette ballade l'après midi, ce qui vous permettra de faire la descente du retour à l'ombre.

#### Le Chemin des Ancolies



Vous pouvez découvrir cette rare et magnifique Ancolie des Alpes jusqu'à la mi-juillet dans la combe de Meissolard. Du haut de la station, empruntez le chemin qui remonte au télésiège des Faysses. Un peu plus haut un chemin vous fait basculer dans la combe. Vous pouvez faire une boucle soit en passant par la croix d'Albiez ou la croix de Cassemasson. D'autres photos sont sur le site. <http://laharde.free.fr>

### Les manifestations de l'été

Cette année a eu lieu le 14ème triathlon des arts. Il a démarré à Montricher sur la place du village où les artistes ont ébauché leurs œuvres sous un soleil enfin revenu. Le concours s'est poursuivi aux Karellis et à Albanne. Les sculptures, photos, et peintures ont été exposées à la salle de spectacle des Karellis. Le jour de la fête de la Madeleine la 17ème édition du concours de sculpture sur bois a récompensé des Italiens. Notre ami Raphaël fidèle au poste a eu beaucoup d'admirateurs. (photo de Gilbert Edmond)



### Dispositions fiscales ZRR (Zones de Revitalisation Rurale) Il fallait s'y attendre !

#### *Résidences de tourisme : les retards de paiement de loyer se multiplient*

**Confronté à de sérieuses difficultés financières, certains exploitants de résidences de tourisme ne parviennent pas à honorer les loyers qu'ils avaient garantis à des investisseurs privés. D'où des problèmes pour leurs remboursements d'emprunt.**

De la théorie à la pratique, il y a souvent un monde. Des investisseurs privés ayant réalisé des placements de défiscalisation dans des résidences de tourisme situées dans des zones de loisirs ou dans des secteurs urbains sont en train d'en faire l'amère expérience. En théorie, ces investissements dans la pierre de loisirs devaient leur procurer des loyers trimestriels destinés à leur permettre à faire face aux remboursements d'emprunt.

La suite de cet article de Martine Denoune, Les Echos, 07/09/07 sur le site : <http://laharde.free.fr>

Cordialement à tous et plus particulièrement à tous ceux qui continuent de s'intéresser à notre association  
Jean-Luc Kieken